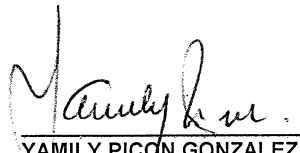


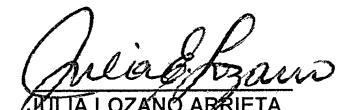
CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos colombianos)

			31 de diciembre	
	Notas	2020	2019	
INGRESOS				
Ingresos ordinarios	14	\$ 28,018,416	\$ 27,909,664	
Otros Ingresos	15	592,567	1,337,369	
Total ingresos		<u>28,610,983</u>	<u>29,247,033</u>	
GASTOS				
Gastos administrativos	16	23,442,926	24,527,050	
Otros gastos	17	1,089,029	1,517,680	
Excedente		<u>4,079,028</u>	<u>3,202,303</u>	
Impuesto de renta	18	5,818	11,335	
Total gastos		<u>24,537,773</u>	<u>26,056,065</u>	
EXCEDENTE NETO		<u>\$ 4,073,210</u>	<u>\$ 3,190,968</u>	

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GOMEZ
 Rectora
 Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
 Contador Público (*)
 T.P. 129130-T


JULIA LOZANO ARRIETA
 Revisor Fiscal
 T.P. No. 42123-T
 (Ver mi opinión adjunta)

* Los suscritos como Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

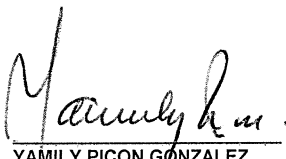


CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos colombianos)

	Notas	2020	31 de diciembre	2019
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	\$ 8,931,880	\$	4,994,064
Cuentas por cobrar	5	3,619,801		3,124,127
Total activos corrientes		<u>12,551,681</u>		<u>8,118,191</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedad, planta y equipo	6	104,777,545		106,165,950
Otros activos	7	256,013		216,237
Total activos no corrientes		<u>105,033,558</u>		<u>106,382,187</u>
Total activo		<u>\$ 117,585,240</u>		<u>\$ 114,500,378</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES				
Obligaciones financieras	8	557,880		823,236
Cuentas por pagar	9	800,255		1,348,911
Obligaciones fiscales	10	61,200		67,663
Obligaciones laborales	11	797,307		778,182
Total pasivos corrientes		<u>2,216,642</u>		<u>3,017,992</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Obligaciones financieras	8	14,832,252		14,996,705
Ingresos recibidos por anticipado	12	2,460,810		2,483,355
Total pasivo no corriente		<u>17,293,062</u>		<u>17,480,060</u>
Total pasivos		<u>\$ 19,509,704</u>		<u>\$ 20,498,052</u>
PATRIMONIO				
Excedentes del ejercicio	13	4,073,210		3,190,968
Excedentes acumulados	13	22,525,549		19,334,581
Ajustes x adopcion NIIF	13	71,476,777		71,476,777
Total patrimonio		<u>\$ 98,075,536</u>		<u>\$ 94,002,326</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>\$ 117,585,240</u>		<u>\$ 114,500,378</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTÍNEZ GÓMEZ
Rectora
Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
Contador Público (*)
T.P. 129130-T


JULIA LOZANO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. No. 42123-T
(Ver mi opinión adjunta)

* Los suscritos como Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

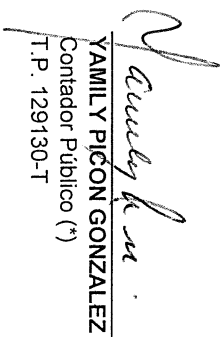
82

CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos colombianos)

	Nota	Excedentes del ejercicio	Excedentes acumulados	Ajustes por adopcion NIIF	Total
Saldo reexpresado al 1 de enero de 2.019	13	\$ 1,851,238	\$ 17,483,344	\$ 69,131,947	\$ 88,466,529
Resultados de ejercicio 2018		(1,851,238)			(1,851,238)
Excedentes acumulados			1,851,237		1,851,237
Ajuste por adopcion NIIF				2,344,830	2,344,830
Resultado del ejercicio		3,190,968			3,190,968
Saldos al 31 de diciembre de 2.019	13	\$ 3,190,968	\$ 19,334,581	\$ 71,476,777	\$ 94,002,326
Resultados de ejercicio 2019		(3,190,968)			(3,190,968)
Excedentes acumulados			3,190,968		3,190,968
Resultado del ejercicio		4,073,210			4,073,210
Saldos al 31 de diciembre de 2.020		\$ 4,073,210	\$ 22,525,549	\$ 71,476,777	\$ 98,075,536

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GOMEZ
Rectora
Representante Legal (*)


YAMIL Y PICON GONZALEZ
Contador Público (*)
T.P. 129130-T


JAITA LOZANO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. No. 42123-T
(Ver mi opinión adjunta)

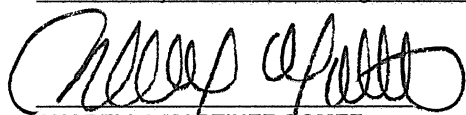
* Los suscritos como Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

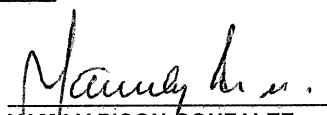


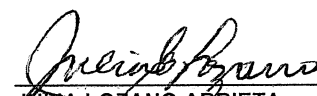
CORPORACION MARYMOUNT - CORMARY
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras en miles de pesos colombianos)

	2020	2019
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Excedente del año	\$ 4,073,210	\$ 3,190,968
Ajustes por ingresos o gastos que no afectan el efectivo		
Incremento en el valor razonable de propiedades de inversión	-	2,344,830
Gastos por depreciación	2,650,330	2,145,126
Gastos por amortización	95,965	616,869
Cambios en el capital de trabajo		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(495,674)	7,631,486
Provisiones y beneficios a empleados	19,126	21,617
Acreedores por impuestos corrientes	(6,463)	(18,613)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(548,657)	(1,001,609)
Flujo de efectivo de las actividades de operación	5,787,838	14,930,674
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(1,261,926)	(21,752,604)
Adquisición de activos intangibles		(164,781)
Adquisición de activos a largo plazo	(135,741)	(34,836)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(1,397,667)	(21,952,221)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Prestamos y pagos de entidades financieras	(429,809)	6,840,227
Aumento(disminución) ingresos recibidos por anticipado	(22,546)	511,057
Flujo de efectivo de las actividades de financiación	(452,355)	7,351,284
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	3,937,816	329,737
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	4,994,064	4,664,328
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 8,931,880	\$ 4,994,064

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


ANABELLA MARTINEZ GOMEZ
Rectora
Representante Legal (*)


YAMILY PICON GONZALEZ
Contador Público (*)
T.P. 129130-T


JULIA LOZANO ARRIETA
Revisor Fiscal
T.P. No. 42123-T
(Ver mi opinión adjunta)

* Los suscritos como Representante Legal y Contador, certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y cumplen con las afirmaciones de los estados financieros.

